

Số: 28/TB-ĐGTS

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT(LẦN 2)**

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thị trấn Đức Thọ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất tại vùng quy hoạch Đồng Trạng, Trí Sỹ, xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ;

Ký hiệu, số lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ của các lô đất:

Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)
I. VÙNG QUY HOẠCH ĐỒNG TRẠNG THÔN HỒNG HOA					
7	300	510.000.000	102.000.000	25.500.000	500.000
11	300	510.000.000	102.000.000	25.500.000	500.000
12	300	510.000.000	102.000.000	25.500.000	500.000
15	300	510.000.000	102.000.000	25.500.000	500.000
16	300	510.000.000	102.000.000	25.500.000	500.000
17	300	510.000.000	102.000.000	25.500.000	500.000
18	300	510.000.000	102.000.000	25.500.000	500.000

- Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác về đất và các khác theo quy định.

* **LƯU Ý:** Người tham gia đấu giá trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước giá, 3 bước giá...vv. phiếu trả giá không nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ).

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm tham khảo, đăng ký, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 15/5/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 01, đường Phan Kính, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh và UBND xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/5/2023 và ngày 12/5/2023(*Trong giờ hành chính*) người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh để được hướng dẫn.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho công ty giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải nộp mức tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá và nộp vào tài khoản của Công ty cụ thể như sau:

- Số tài khoản **1222999999**

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam(Vietcombank).

- Số tài khoản **117870686868**

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam(Viettinbank)

Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung nộp “Nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ”, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền (có đầy đủ nội dung nộp tiền: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Đức Đồng).

Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: “Nguyễn Văn A(*Tên người nộp tiền hộ*) nộp hộ tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Đức Đồng cho Nguyễn Văn B(*Tên người tham gia đấu giá tham gia đấu giá theo đơn đăng ký*)”.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp (Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh trước ngày mở cuộc đấu giá.

***Lưu ý:** Giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nộp cho công ty trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 14 giờ đến 16 giờ 00 phút, ngày 15/5/2023.

Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ.

7. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu trả giá: Vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2023 tại trụ sở UBND xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ (Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ và bỏ phiếu trả giá sau thời gian này đều không hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại).

Kính mời Đại diện Phòng TNMT; Đại diện Phòng TCKH; Phòng Tư pháp UBND huyện Đức Thọ; Đại diện lãnh đạo UBND xã Đức Đồng; Công chức Địa chính UBND xã Đức Đồng; Đại diện Công an xã Đức Đồng và người tham gia đấu giá phối hợp để thực hiện việc niêm phong thùng phiếu trả giá.

Nơi bảo quản thùng phiếu: UBND xã Đức Đồng.

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân (Gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá hiện hành, thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế này. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành), trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô



đất khác nhau cụ thể vào Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Đơn đăng ký.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá nộp Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh (theo mẫu do Công ty phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Đơn xin tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.

- Bản sao CMND/căn cước công dân.

- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước(nếu có).

- Phiếu trả giá tự tay người tham gia đấu giá bỏ vào thùng phiếu trả giá (Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty).

- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CMND của người được ủy quyền: 01 bản sao.

(Ghi chú: Ngoài Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, Công ty nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính).

d. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá, buổi công bố giá đã trả: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 5 năm 2023 tại Hội trường UBND xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

***Lưu ý:** Người tham gia đấu giá đến buổi công bố giá phải thực hiện quy định 5k trong công tác phòng dịch COVID-19 của Bộ y tế

Kính mời cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- UBND xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.

ĐT: 0947.630.654 – 094.475.3456. Website: daugiahonglinh.com.

Nơi nhận:

- UBND huyện Đức Thọ;
- Phòng TNMT huyện Đức Thọ;
- Phòng TCKH huyện Đức Thọ;
- Đài PTTH tỉnh Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Trang thông tin điện tử quốc gia chuyên ngành đấu giá;
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- Niêm yết tại: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh;
- Niêm yết tại: UBND xã Đức Đồng;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VPCT, HSDG.

